

# **PROFIL BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDESA) CINGAM JAYA**



**DESA SUNGAI CINGAM  
KEC RUPAT KAB BENGKALIS**

# POTENSI DESA SUNGAI CINGAM

Potensi Desa adalah segenap Sumber Daya Alam dan Sumber Daya Manusia yang dimiliki desa sebagai modal besar yang harus dikelola dan dikembangkan bagi kelangsungan dan perkembangan Desa. Potensi Desa Sungai Cingam yaitu :

## PERTANIAN DAN PERKEBUNAN



## PANTAI



## NELAYAN



# DATA BUMDESA CINGAM JAYA

## PENDIRIAN BUMDES

- Musyawarah Pembentukan Bumdesa Cingam Jaya pada Tanggal 12 Desember 2015
- Peraturan Desa Pembentukan Bumdesa Cingam Jaya Nomor 2 Tahun 2017
- Keputusan Kepala Desa Nomor 5 Tahun 2017 Tentang Penetapan Kepengurusan Badan Usaha Milik Desa Cingam Jaya
- Keputusan Kepala Desa Sungai Cingam Nomor 4 Tahun 2017 Tentang Anggaran Dasar Dan Anggaran Rumah Tangga Badan Usaha Milik Desa Cingam Jaya.

## DATA PENGELOLA BUMDesa CINGAM JAYA

<b>KOMISARIS</b>	: <b>JAMIL, S.Pd.I</b>
<b>KETUA PENGAWAS</b>	: <b>PAIZAR, SE</b>
<b>ANGGOTA</b>	: <b>MAULUDIN, S.E, SY</b>
<b>DIREKTUR BUMDESA</b>	: <b>SETIA IRAWAN, S.PD.I</b>
<b>STAF ADMINISTRASI</b>	: <b>SAPIRAH, A.Md</b>
<b>STAF KEUANGAN</b>	: <b>SUBANDI, S.Pd.I</b>
<b>Ketua Unit USP</b>	: <b>WAKRI</b>
<b>Ketua Unit Wisata</b>	: <b>ZULKIFLI</b>
<b>Ketua Unit Sound System</b>	: <b>SUKRI</b>



# STRUKTUR ORGANISASI BUMDESA CINGAM JAYA



# VISI DAN MISI BUMDESA CINGAM JAYA

## VISI

VISI Bumdesa Cingam Jaya yaitu

“ Menjadikan Bumdesa Cingam Jaya yang mampu berdaya saing , mampu menciptakan Inovasi dan membuka lapangan pekerjaan melalui pengembangan Usaha Ekonomi dan Pelayanan Sosial”.

## MISI

Bumdesa Cingam Jaya Memiliki Misi Yang akan diemban yaitu sbb :

- ❖ Mengembangkan organisasi pemerintah Daerah, Swasta dan Masyarakat, Sumber daya Manusia, Regulasi dan mekanisme operasional yang efektif dan efisien untuk mendorong terwujudnya pembangunan yang berkelanjutan.
- ❖ Meningkatkan kerja sama kemitraan dan pemberdayaan masyarakat dalam kegiatan pariwisata dan kebudayaan.
- ❖ Mengembangkan destinasi wisata dikawasan strategis pariwisata yang sapta pesona, Menarik, Mudah dicapai, dan berwawasan Lingkungan, yang dapat Meningkatkan Pendapatan Desa dan Masyarakat.

# PENYERTAAN MODAL BUMDESA CINGAM JAYA

## PENYERTAAN MODAL PEMERINTAH DESA

No	Nama Unit Usaha	Bentuk Penyertaan Modal	TAHUN	Keterangan
1	Usaha wisata wahana air	Uang Sebesar Rp. 100.000.000,-  Peraturan Desa Nomor : 6 Tanggal : 5 Desember 2016 Tentang : Penyertaan Modal Desa Kepada BUMDes Cingam Jaya	2016	Rp. 60.000.000  Barang / Aset Desa Berupa - Banana Boat 1 buah - Speed boat 1 buah - Mesin Yamaha 30 PK 1 buah - Baju pelampung (12 buah) - Ban pelampung (25 buah)
2	Usaha unit Sound system	Uang Sebesar Rp. 50.000.000  Nomor : Tanggal : Tahun : 2017 Tentang : Penyertaan Modal Desa Kepada BUMDes Cingam Jaya	2017	Rp. 50.000.000  Barang / Aset Desa Berupa - Orgen kn. 7000 1 unit - Cok dan Kabel - Printer Canon 1 unit - Mesin Genset
3	Usaha Gerai Bumdes	Uang Sebesar Rp. 30.000.000  Nomor : Tanggal : Tahun : 2018 Tentang : Penyertaan Modal Desa Kepada BUMDes Cingam Jaya	2018	Rp. 30.000.000 + Rp. 40.000.000 (sisak tahun 2016) = Rp. 70.000.000  Barang / Aset Desa Berupa - Pembangunan gerai Bumdes - Perlengkapan Gerai - Rehap MCK - Gazebo

## PENYERTAAN MODAL PROVINSI

No	Nama Unit Usaha	Bentuk Penyertaan Modal	TAHUN	Keterangan
4.	Pengembangan Unit Usaha wisata wahana air	Uang Sebesar Rp. 159.000.000,-  Peraturan Desa Nomor : 9 Tahun 2019 Tanggal : 6 November 2019  Tentang : Penyertaan Modal Provinsi Kepada BUMDes Cingam Jaya	2019	Rp. 159.000.000  Barang / Aset Desa Berupa - Banana Boat 1 Unit - Bebek Goes 3 unit - Perahu Kayak 3 Unit - Baju pelampung 8 Unit - Tenda Kemah 5 unit - Lazy Bag 5 Unit - Gudang Penyimpanan barang 1 Unit - Gerai 1 Unit - Gazebo 5 Unit - Spot Foto Rumah Pohon 1 unit - Meja ½ Biro 2 Unit - Kursi Kantor 6 Unit



UNIT USAHA

**BUMDESA CINGAM JAYA**



DESA SUNGAI CINGAM KEC RUPAT KAB BENGKALIS



1

**UNIT USAHA SIMPAN PINJAM (USP)  
PERMAI**

2

**UNIT USAHA SOUND SYSTEM**

3

**UNIT USAHA WISATA**

- ★ Usaha Jasa Parkir
- ★ Usaha Wahana Air
- ★ Usaha MCK
- ★ Penyewaan (Gerai , Lapak, dan Tenda  
Kemah)

Bumdesa Cingam Jaya : [bumdescj@gmail.com](mailto:bumdescj@gmail.com)  
Alamat Kantor : Jl. H. Abu Bakar Desa Sungai Cingam

# UNIT USAHA SIMPAN PINJAM USP PERMAI

Unit Usaha Simpan Pinjam (USP ) Permai Melebur Menjadi Unit Usaha Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Cingam Jaya Pada Tahun 2018.

- Keputusan Direktur Bumdesa Cingam Jaya Nomor 04/Dir-BUMDes/CJ/XI/2018 Tentang Standar Operasional Prosedur Pengelolaan Dana Usaha Simpan Pinjam.
- Keputusan Direktur Bumdesa Cingam Jaya Nomor 05/SK/BUMDES-CJ/XII/2018 Tentang Susunan Pengelola USP Permai.

## VISI

“ Meningkatkan kesejahteraan Masyarakat Desa Melalui Program Ekonomi Kerakyatan dan Pemberdayaan Masyarakat

## MISI

- ❖ Mendorong Kegiatan Perekonomian Masyarakat Desa Sungai Cingam
- ❖ Meningkatkan usaha bagi anggota Masyarakat yang berpenghasilan Rendah
- ❖ Menghindarkan warga masyarakat Desa dari praktek IJON/Rentenir
- ❖ Meningkatkan Peranan Masyarakat dalam Pengelolaan Dana Usaha Desa dan mengembangkan Potensi yang ada di Desa.



USP PERMAI

**BUMDESA CINGAM JAYA**



DESA SUNGAI CINGAM KEC RUPAT KAB BENGKALIS





# STRUKTUR ORGANISASI USP PERMAI

## STRUKTUR ORGANISASI UNIT USP PERMAI BUMDESA CINGAM JAYA DESA SUNGAI CINGAM KECAMATAN RUPAT KABUPATEN BENGKALIS



## UNIT USAHA SOUND SYTEM

### VISI

Memberikan pelayanan terbaik dari segi kualitas suara maupun alat, guna memberikan kenyamanan dan keselarasan harmoni kepada pendengar

### MISI

- ❖ Meningkatkan dan mengembangkan Ekonomi Desa melalui alat penyewaan;
- ❖ Memberikan harga sewa yang bersaing dengan tetap memberikan spesifikasi alat terbaik.



”

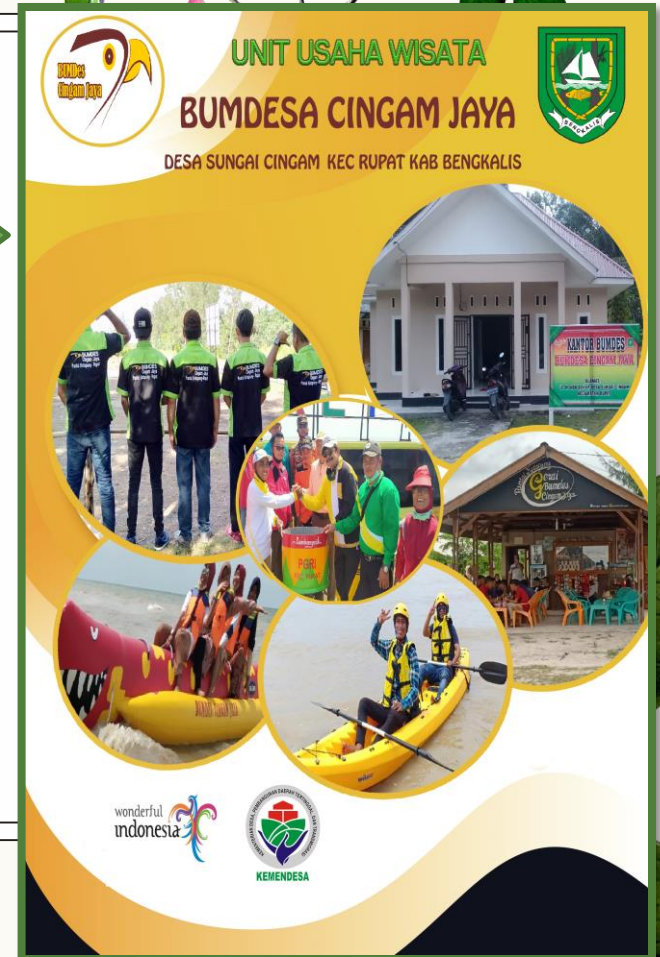
# UNIT USAHA WISATA

## RENCANA KERJA

1. Mengembangkan Pemasaran Pariwisata yang sinergis dan unggul untuk meningkatkan wisatawan.
2. Meningkatkan Kualitas dan fasilitas Kawasan Wisata
3. Meningkatkan Kerjasama Kemitraan dan pemberdayaan Masyarakat dalam Kegiatan Pariwisata

## TUJUAN

- ❖ Meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan kesejahteraan Masyarakat
- ❖ meningkatkan Citra Kawasan Wisata Untuk Menarik Kunjungan Wisatawan
- ❖ Meningkatkan Kualitas Sumber Daya Manusia dalam rangka mewujudkan Sapta Pesona.



# STRUKTUR ORGANISASI UNIT USAHA WISATA BUMDESA CINGAM JAYA

## TRUKTUR ORGANISASI UNIT WISATA BUMDESA CINGAM JAYA DESA SUNGAI CINGAM KECAMATAN RUPAT KABUPATEN BENGKALIS



## A. USAHA JASA PARKIR

Kegiatan operasional Parkir tiket masuk Kendaraan dijalankan pada hari-hari tertentu seperti hari-hari biasa tiket masuk akan dikenakan pada hari Jumat, Sabtu, Minggu, dan untuk hari-hari Besar akan diambil setiap hari.

Pungutan Tiket Masuk Kendaraan Berdasarkan Peraturan Desa Sungai Cingam Nomor 8 Tahun 2017 Tentang Pungutan Desa, Tarif yang dikenakan pada Roda 2 (Rp. 5.000), Roda 4 (Rp. 15.000 ) dan Bus (Rp.25.000).

Jumlah Pengunjung Wisata Pantai Ketapang Desa Sungai Cingam Kecamatan Rupal Kabupaten Bengkalis Bulan Januari – September 2020 yaitu Kendaraan Roda 4 Sebanyak 654 unit dan Kendaraan Roda 2 Sebanyak 5080 Unit, Jumlah pengunjung mengalami peningkatan dan penurunan setiap tahunnya dipengaruhi dari faktor Jalan dan Cuaca.



## B. USAHA WAHANA AIR

Selain menikmati pemandangan yang indah dan menenangkan banyak fasilitas –fasilitas yang disediakan dipantai ketapang Desa Sungai Cingam Kecamatan Rupal Kabupaten Bengkulu Salah satunya Yaitu berbagai macam wahana air yang disediakan baik untuk orang dewasa maupun anak-anak seperti Banana Boat, Perahu Kayak, Bebek Goes, Lazy Bag, Penyewaan Tenda Kemah Pelampung Berenang Untuk Anak-anak dan juga Taman Bermain.



# UNIT USAHA WISATA

Harga yang ditawarkan juga sangat bersahabat bagi pengunjung yang jauh dari luar daerah maupun dari dalam Daerah, dan untuk keterangan biaya berbagai permainan wahana dapat dilihat seperti gambar dibawah.

**SELAMAT DAYANG DI  
PANTAI KETAPANG**  
BUMDES CINGAM JAYA

**BANANA BOAT ( 6 Orang )**  
1 Orang Rp. 35.000

**BEBEK GOES ( 1 PAKET )**  
2 ORANG RP.50.000 ( 20 Menit )

**KAYAK ( 1 PAKET )**  
2 ORANG RP.50.000 ( 30 Menit )

**LAZY BAG**  
1 ORANG RP.20.000 ( SEPUASNYA )

**PELAMPUNG KICK BOARD**  
1 ORANG RP.20.000 ( SEPUASNYA )

**SEWA TENDA KEMAH**  
SIAP PASANG Rp.100.000 ( 1 Malam )

**Paket Kamping dikenakan biaya**  
1 Orang Rp. 10.000

Direktur :085355554993    Ketua Unit :082387791207



Usaha Wahana Air

## C. PENYEWAAN GERAI BUMDES, LAPAK DAN TENDA KEMAH

Selain Pemandangan yang indah dan berbagai fasilitas yang disediakan, Bumdesa Cingam Jaya Juga menyewakan Gerai Bumdes Satu Unit menjual berbagai macam makanan dan juga minuman yang dapat dinikmati, untuk penyewaan Gerai Bumdes Berdasarkan Surat perjanjian Kontrak dikenakan biaya Rp. 700.000/Bulan. dan untuk Lapak Pedagang dikenakan tarif Rp.25.000 dan Rp. 50.000 Sesuai jenis dagangan yang dijual, tarif ini dikenakan untuk kebersihan pantai.

untuk penyewaan Tenda kemah disediakan sebanyak 5 unit, kapasitas besar yaitu tenda 3 atau 4 orang pertenda dan biaya yang ditarifkan sebesar Rp. 100.000/Malam Siap Bongkar pasang oleh pengelola unit Wisata.





# RENCANA KERJA

**Rencana Kerja Unit usaha Yang Akan dikembangkan yaitu :**

- ❖ Usaha Penyewaan Tenda
- ❖ Usaha Perantara/Jasa Keuangan Bank Desa
- ❖ Usaha Fotocopy dan ATK
- ❖ PERTADES (Pertamina Desa)

**Usaha Pengembangan Desa Wisata**

- ❖ FLYINFOK
- ❖ Penambahan Unit Penyewaan Gerai
- ❖ Usaha Homestay
- ❖ Usaha Souvenir